

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 8  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Троицкого сельского  
поселения Омского муниципального района  
Омской области**

**2018 г.**

## ПРОТОКОЛ № 8

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Место проведения:** 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

**Дата проведения:** 02 октября 2018 г.

**Время проведения:** 15.30 час.-16,00.

### **Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17.09.2018 г. № 122 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в границах населенного пункта с. Троицкое»,

### **Способ информирования:**

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

### **Участники публичных слушаний:**

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Барвинко Надежда Григорьевна – специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Присутствовали: Директор МКУ «Хозяйственное управление» Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Ященко Е.И.

Общее число присутствующих – 9 человек.

**Заседание открыл** - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Барвинко Н.Г. – специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение проекта решения Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта села Троицкое Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 47 от 23.12.2009 г.»

Докладывает – Колесник М.С.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.



Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

- 1) Заявления граждан.

В представленной редакции Правил землепользования и застройки внесены след. изменения.

- 1) Виды разрешенного использования приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- 2) Территориальные зоны дополнены основными видами разрешенного использования а именно:
  - состав условно – разрешенных видов разрешенного использования для территориальной зоны Ж-3 «Зона общественно – деловая» раздела 3

«Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки с. Троицкое Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области дополнен видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15. в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014 г.).

- состав основных видов разрешенного использования для территориальной зоны ОД-4 «Зона общественно – деловая» раздела 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки с. Троицкое Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области дополнен видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18. в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014 г.).

- Соответственно из состава условно – разрешенных видов использования земельных участков для территориальной зоны ОД-4 «Зона общественно – деловая» раздела 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки с. Троицкое Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области исключен вид разрешенного использования - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15. в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014 г.).

- Соответственно из состава условно – разрешенных видов использования земельных участков для территориальной зоны ОД-4 «Зона общественно – деловая» раздела 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки с. Троицкое Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области исключен вид разрешенного использования - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18. в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014 г.).

Колесник М.С. предложила задать вопросы докладчику.  
Вопросов не поступило.

Устных предложений по Проекту не поступило.

#### **По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Принять информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области к сведению.



2. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протоколы публичных слушаний и заключеник по результатам публичных слушаний.

3. Обнародовать результаты публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Предложение: Утвердить решение. Голосование

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



Н.Г. Барвинко

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке

генерального плана и правил

землепользования и застройки Троицкого сельского

поселения Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк

02.10.2018

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

02.10.2018 г.

### **1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении,, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17.09.2018 г. № 122 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в границах населенного пункта с. Троицкое»,

### **2. Предмет слушаний.**

1. Рассмотрение проекта решения Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в границах населенного пункта с. Троицкое»

### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**

Для ознакомления с материалами проекта Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект) заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

### **4. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Рассмотрение проекта решения Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в границах населенного пункта с. Троицкое» Сроки проведения публичных слушаний: с 17.09.2018 г. по 02.10.2018 г.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 10 августа 2017 г.. с 15-30 до 16-00 часов.

### **5. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

### **6. Выводы и рекомендации.**

1. По итогам обсуждения вопросов, вынесенных на обсуждение в ходе публичных слушаний, комиссией принято решение: принять информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области к сведению. Направить в Совет Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области протоколы публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, проект решения Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области в границах населенного пункта с. Троицкое».